

882 000 €

Belle Villa avec jardin

Biarritz 64200 Barchalot



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE : Jolie situation à la fois au calme dans quartier résidentiel de Biarritz et à 5 mn des plages et des commerces pour cette très belle Villa. Terrain piscinable de plus de 600 m². La maison d'une superficie de 190 m² est construite sur 2 niveaux, et se compose :

- En Rez-de-Jardin, pour une superficie de 110 m² environ : Entrée et dégagement, une vaste pièce de vie avec cuisine américaine aménagée neuve donnant sur terrasse, 2 chambres, SdD à l'italienne et WC + un studio indépendant.
- A l'étage, pour une superficie d'environ 80 m² : pièce de vie avec kitchenette, donnant sur un balcon, 2 chambres, SdB / WC, dressing, cellier.
- Sous/Sol : Vide sanitaire de 50 m² env.

Poêle à bois. Double vitrage dans toutes les pièces. Parking 2 voitures (Carport) + 2 places de parking dans l'allée.

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1988
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 4
Nombre de balcons	: 1
Nombre de terrasse	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: Américaine aménagée équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Electrique et Bois (Poêle)
Parkings Intérieurs.	: 2

SECTEUR

Exposition	: Est-Ouest
Proximité	: Commerces de Saint-Martin et Plage

SURFACES

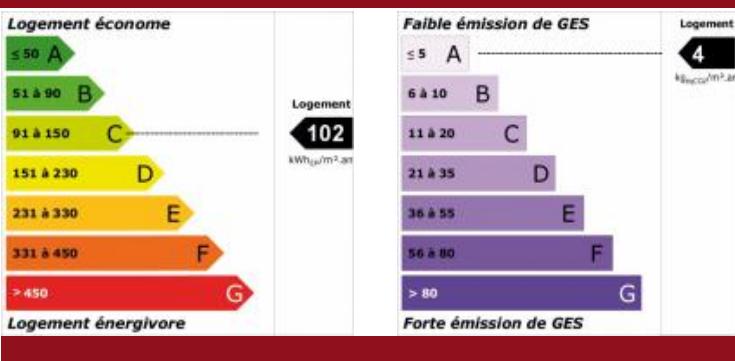
Surface Habitable	: 190 m ²
Surface du Terrain	: 604 m ²
Surface Terrasse	: 20 m ²
Surface Séjour	: 40 m ²

RDJ

Entrée	: 3.25 m ²
Salon/Salle à Manger	: 33 m ²
Cuisine américaine	: 12.80 m ²
Dégagement	: 5.40 m ²
Salle de Douches	: 6.80 m ²
WC	: 2.10 m ²
Chambre 1	: 13.60 m ²
Chambre 2	: 11.40 m ²
Studio indépendant	: 24.75 m ²

Etage

Salon/Séjour - Cuisine	: 30 m ²
Cellier	: 7.79 m ²
Salle de bain - WC	: 6.5 m ²
Chambre 3	: 16 m ²
Chambre 4	: 22 m ²



Document non contractuel

VOTRE CONTACT

FABRE Sébastien

sfabre@akura-immo.fr

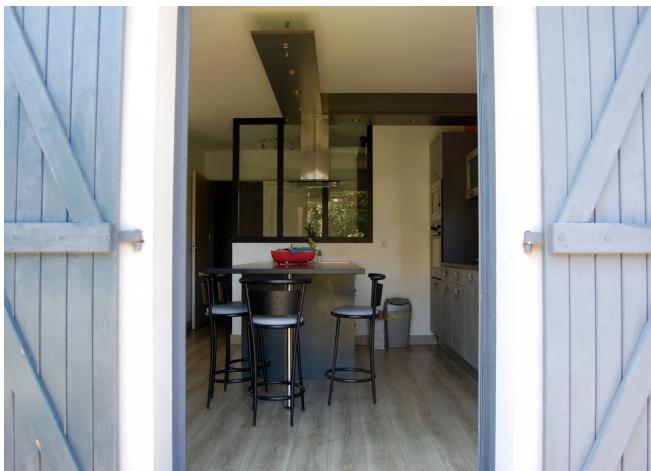
06 69 75 07 27

VOTRE AGENCE AKURA IMMO

17 avenue du Président J.F. Kennedy

Biarritz 64200

<http://www.akura-immo.fr>



Disponibilité
Prix de vente honoraires TTC inclus
Taxe Foncière

: Immédiate
: 882 000,00€
: 1 018€

Bien soumis à copropriété : Non