



**882 000 €**

**Belle Villa avec jardin**

**Biarritz 64200 Barchalot**



#### DESCRIPTIF

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Année de construction    | : 1988                        |
| Nombre de pièces         | : 7                           |
| Nombre de chambres       | : 4                           |
| Nombre de balcons        | : 1                           |
| Nombre de terrasses      | : 1                           |
| Cave                     | : 1                           |
| Nombre de salles d'eau   | : 2                           |
| Nombre de salles de bain | : 1                           |
| Nombre de WC             | : 3                           |
| Cuisine                  | : Américaine aménagée équipée |
| Assainissement           | : Tout à l'égout              |
| Chauffage                | : Electrique et Bois (Poêle)  |
| Parkings Intérieurs.     | : 2                           |

#### SECTEUR

|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| Exposition | : Est-Ouest                          |
| Proximité  | : Commerces de Saint-Martin et Plage |

#### SURFACES

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Surface Habitable  | : 190 m <sup>2</sup> |
| Surface du Terrain | : 604 m <sup>2</sup> |
| Surface Terrasse   | : 20 m <sup>2</sup>  |
| Surface Séjour     | : 40 m <sup>2</sup>  |

#### RDJ

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Entrée               | : 3.25 m <sup>2</sup>  |
| Salon/Salle à Manger | : 33 m <sup>2</sup>    |
| Cuisine américaine   | : 12.80 m <sup>2</sup> |
| Dégagement           | : 5.40 m <sup>2</sup>  |
| Salle de Douches     | : 6.80 m <sup>2</sup>  |
| WC                   | : 2.10 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1            | : 13.60 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2            | : 11.40 m <sup>2</sup> |
| Studio indépendant   | : 24.75 m <sup>2</sup> |

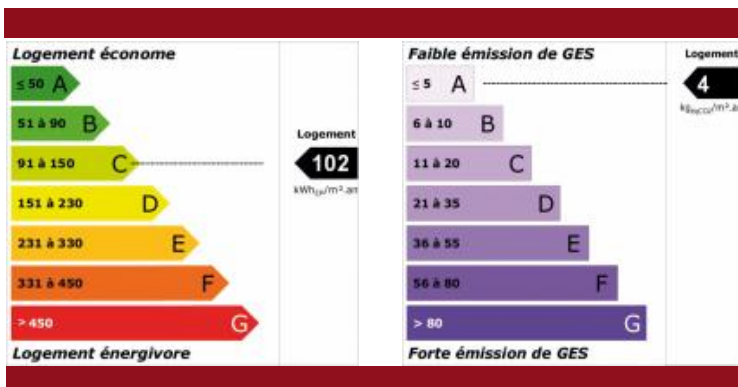
#### Etage

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Salon/Séjour - Cuisine | : 30 m <sup>2</sup>   |
| Cellier                | : 7.79 m <sup>2</sup> |
| Salle de bain - WC     | : 6.5 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 3              | : 16 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 4              | : 22 m <sup>2</sup>   |

#### DESCRIPTION

**EXCLUSIVITE** : Jolie situation à la fois au calme dans quartier résidentiel de Biarritz et à 5 mn des plages et des commerces pour cette très belle Villa. Terrain piscinable de plus de 600 m<sup>2</sup>. La maison d'une superficie de 190 m<sup>2</sup> est construite sur 2 niveaux, et se compose :

- En Rez-de-Jardin, pour une superficie de 110 m<sup>2</sup> environ : Entrée et dégagement, une vaste pièce de vie avec cuisine américaine aménagée neuve donnant sur terrasse, 2 chambres, SdD à l'italienne et WC + un studio indépendant.
  - A l'étage, pour une superficie d'environ 80 m<sup>2</sup> : pièce de vie avec kitchenette, donnant sur un balcon, 2 chambres, SdB / WC, dressing, cellier.
  - Sous/Sol : Vide sanitaire de 50 m<sup>2</sup> env.
- Poêle à bois. Double vitrage dans toutes les pièces. Parking 2 voitures (Carport) + 2 places de parking dans l'allée.



#### VOTRE CONTACT

FABRE Sébastien

sfabre@akura-immo.fr

06 69 75 07 27

#### VOTRE AGENCE AKURA IMMO

17 avenue du Président J.F. Kennedy

Biarritz 64200

<http://www.akura-immo.fr>

Document non contractuel



Disponibilité  
 Prix de vente honoraires TTC inclus  
 Taxe Foncière

: Immédiate  
 : 882 000,00€  
 : 1 018€

**Bien soumis à copropriété : Non**